

## Checklist bouwgrond

---

U wenst een bouwgrond aan te kopen, dan kan je met deze checklist nagaan of je echt aan alles hebt gedacht.

### Prijs

- Is de vierkante meter prijs in overeenstemming met de gronden in de buurt?

### Oriëntatie en ligging

- Hoe is de grond georiënteerd? Noorden weinig zon, zuiden veel zon.
- Hoe is de omgeving? Bebouwing, bebossing, heuvels, ...
- Welke diensten zijn er in de buurt? Scholen, ziekenhuizen, sportclubs, winkels, ...

### De grond zelf

- Is er een bodemattest aanwezig?
- Hoe zit het met de stabiliteit van de grond? Dit is bepalend voor het soort funderingen. Een bodemonderzoek is zeker aan te raden.
- Hoe zit het met het grondwaterpeil?
- Is de grond vlak, is hij hellend? Hoe vlakker hoe beter voor de grondwerken.

### (Bouw)verplichtingen

- Zijn er bouwverplichtingen? In sommige gevallen ben je verplicht om binnen een bepaalde tijd te bouwen.
- Is de keuze van de aannemer en architect vrij? Of is het een projectontwikkelaar, die grond en woning aanbied.
- Ben je vrij om te bouwen qua stijl?

### Extra kosten

- Wat kost het om het terrein bouwrijp te maken? Ophogen van het terrein? Afbreken van bestaande constructies, rooien van bomen, bereikbaar maken voor aannemers, ...
- Registratie en notariskosten?

### In de toekomst kijken

- Wat gebeurt er met de omliggende gronden? Industrie-, landbouw-, woon-, natuurzone?
- Is er een eventuele onteigening mogelijk?